



О разработке плана мероприя- тий («дорожной карты») повыше- ния энергоэффе- ктивности зданий

19–21 июня 2015 года состоялся I Всероссийский Форум «Энергоэффективная Россия», организованный Национальным объединением организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (НОЭ) при участии НОСТРОЙ и НОПРИЗ. Резолюция Форума получила широкий резонанс.

Резонанс резолюции Форума имел место в средствах массовой информации, мероприятие получило поддержку органов государственной власти, специалистов, экспертов. Резолюция мероприятия явилась толчком и своего рода катализатором выхода поручения Правительства Российской Федерации Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о разработке плана мероприятий («дорожной карты») повышения энергетической эффективности зданий, направленного на снятие технических, регуляторных, информационных и иных барьеров повышения энергетической эффективности при проектировании, строительстве, эксплуатации и проведении капитального ремонта зданий, строений и сооружений.

При Минстрое России создана рабочая группа по разработке проекта плана мероприятий («дорожной карты»), в состав которой вошли представители профессионального сообщества (НОЭ, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, РАЭСКО, «Росизол», «НИИМосстрой»). В настоящее время подготовлен проект плана мероприятий («дорожной карты»), в котором нашли отражение основные положения Резолюции I Всероссийского Форума «Энергоэффективная Россия».

Представляем проект «дорожной карты», составленный с учётом предложений представителей профессионального сообщества.

Целями «дорожной карты» являются:

- обеспечение рационального использования энергетических ресурсов при эксплуатации объектов капитального строительства за счёт установления требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений;
- снижение платёжной нагрузки на население за коммунальные услуги за счёт повышения энергетической эффективности в жилищном фонде, в том числе путём проведения капитальных ремонтов многоквартирных домов и развития энергосервиса в жилищном фонде;
- увеличение объёма проектирования и строительства зданий, строений, сооружений высокой энергетической эффективности;
- обеспечение энергетической эффективности при закупках строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, строений, сооружений;
- привлечение частных инвестиций на повышение энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, в том числе на условиях энергосервисных договоров (контрактов);
- создание системы стимулирования к повышению энергетической эффективности зданий, строений, сооружений на основе применения налоговых, бюджетных и иных мер господдержки;
- совершенствование системы контроля за соблюдением требований и показателей энергоэффективности зданий;

Материал предоставлен Национальным объединением организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (НОЭ)



□ развитие технического регулирования и стандартизации в области энергетической эффективности зданий, включая развитие инфраструктуры подтверждения соответствия зданий установленным требованиям;

□ развитие методологии, информационного обеспечения, пропаганды и обучения в области повышения энергетической эффективности зданий.

Для достижения поставленных целей в проекте «дорожной карты» запланировано проведение ряда мероприятий, приведённых ниже.

Совершенствование основ государственного регулирования в области повышения энергетической эффективности зданий

Мероприятие предполагает:

1. Разработку предложений по совершенствованию основ государственного регулирования в области обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений в части:

□ установления требований и показателей энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, требований к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений, сооружений и к их свойствам и обеспечения их контроля на этапе ввода в эксплуатацию зданий, строений, сооружений по результатам строительства, реконструкции, после проведения капитального ремонта и в процессе их эксплуатации;

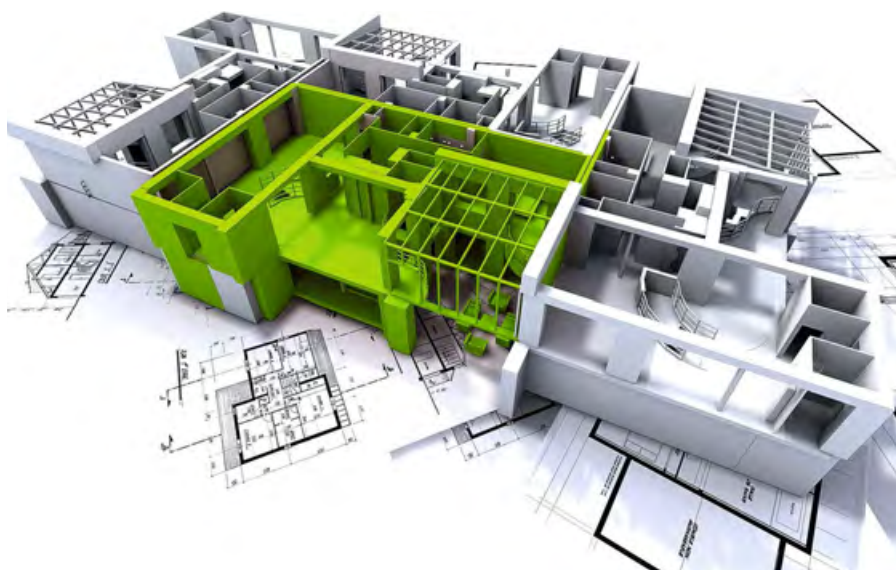
□ предоставления субъектам РФ полномочий по утверждению территориальных требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений;

□ энергетической паспортизации зданий, строений, сооружений при проектировании и в последующем актуализации паспорта в процессе ввода в эксплуатацию и эксплуатации зданий, строений, сооружений с использованием инструментального контроля;

□ обеспечения энергоэффективности зданий, строений, сооружений при их проектировании, а также при подготовке обоснования инвестиций (технико-экономическом обосновании проектов);

□ создания системы мер стимулирования использования вторичных энергоресурсов и возобновляемых источников энергии в зданиях, проектирования и строительства «пассивных» зданий;

□ установления поэтапного запрета на применение отдельных технологий и технических решений низкой энергетической эффективности при проектировании и строительстве зданий, строений, сооружений с переходом на применение



технологий и технических решений высокой энергетической эффективности.

2. Разработку предложений по совершенствованию основ госрегулирования в области обеспечения энергосбережения и повышения энергоэффективности в жилищном фонде, в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан в части:

□ совершенствования требований по осуществлению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при проведении капремонтов многоквартирных домов;

□ установления прямых требований к утеплению ограждающих конструкций и систем регулирования потребления энергоресурсов при строительстве и реконструкции многоквартирных домов;

□ ограничения ввода в эксплуатацию многоквартирных домов низких классов энергетической эффективности;

□ совершенствования требований по определению и указанию класса энергетической эффективности, в том числе в процессе эксплуатации;

□ создания дополнительных возможностей для реализации энергосервисных договоров одновременно с проведением капитальных ремонтов;

□ создания правовых основ для определения и подтверждения класса энергетической эффективности многоквартирных домов в процессе их эксплуатации, информационного сопровождения осуществления мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, а также анализа и мониторинга энергетической эффективности многоквартирных домов и объектов коммунальной инфраструктуры с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.





Установление требований и показателей энергетической эффективности зданий

Мероприятие предполагает:

1. Разработку изменений в Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 года №18-ПП, в части учёта результатов инструментального контроля и энергетической эффективности элементов конструкции зданий, оборудования и технологий, выполнения мероприятий по энергосбережению и повышения энергетической эффективности при определении энергетической эффективности многоквартирных домов.

2. Разработку предложений по требованиям энергетической эффективности зданий, строений, сооружений в части:

- нормируемых показателей суммарных удельных годовых расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, включая расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию (отдельной строкой), а также максимально допустимые величины отклонений от нормируемых показателей на среднесрочную перспективу, с учётом природно-климатических особенностей различных административно-территориальных образований показателей удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды на среднесрочную перспективу;

- перечня влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и требования к ним, включая установление требования по рекуперации тепловой

энергии в система вентиляции, а также требования об обеспечении доступности мест установки приборов учёта для специализированных организаций;

- перечня отдельных элементов и конструкций зданий, строений, сооружений и требований к их эксплуатационным свойствам, включая элементы утепления ограждающих конструкций;

- перечня используемых в зданиях, строениях, сооружениях устройств и технологий, включая инженерные системы и требования к ним;

- состава требований к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющим исключить нерациональный расход энергоресурсов, как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации.

Повышение энергетической эффективности многоквартирных домов

Мероприятие предполагает:

1. Разработку изменений в требования к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 года №18-ПП, в части установления требования об определении класса энергетической эффективности с учётом анализа отдельных элементов и конструкций многоквартирных домов, устройств и технологий, включая инженерные системы, и их эксплуатационных свойств, а также с использованием инструментально способа определения показателей удельных годовых расходов энергетических ресурсов.

2. Разработку методических рекомендаций по определению состава и стоимости работ по повышению энергетической эффективности многоквартирных домов при проведении капитального ремонта.

3. Внесение изменений в приказ Минрегиона России от 8 апреля 2011 года №161 «Об утверждении Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов и Требования к указателю класса энергетической эффективности многоквартирного дома, размещаемого на фасаде многоквартирного дома» в части учёта анализа отдельных элементов и конструкций многоквартирных домов, устройств и технологий, включая инженерные системы, и их эксплуатационных свойств, а также с использованием инструментально способа определения удельных показателей.

4. Разработку изменений в государственную программу Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в части обеспечения применения наиболее эффективных технологий при строительстве жилья экономического класса в рамках реализации данной программы, а также указания целевых показателей удельных годовых расходов тепловой энергии и электрической энергии на общедомовые нужды и класса энергетической эффективности многоквартирных домов.

Установление требований при проектировании зданий, строений, сооружений

Мероприятие предполагает:

1. Разработку изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87-ПП «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в части совершенствования требований к разделу 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» проектной документации.

2. Разработку альбомов и справочников типовых проектных решений высокой энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений.

3. Разработку предложений по перечню технологий и технических решений высокой энергетической эффективности для практического применения в различных природно-климатических условиях на территории Российской Федерации и секторах строительства.

4. Разработку предложений по внесению изменений в законодательство Российской Федерации в целях обеспечения использования горизонтальной системы разводки отопления и запрета проектирования систем, не позволяющий использовать индивидуальные коммерческие приборы учёта потребляемой тепловой энергии.

Установление требований энергетической эффективности при закупках проектно-изыскательских работ, строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, строений, сооружений

Мероприятие предполагает:

1. Разработку изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 года №1221-ПП «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в части:

□ предоставления полномочий Минэкономразвития России по утверждению требований энергетической эффективности при закупках проектно-изыскательских работ, строительства, реконструк-

ции и капитального ремонта зданий, строений, сооружений, закупках инженерного оборудования зданий для государственных и муниципальных нужд;

□ установления первоочередных требований энергетической эффективности при закупках проектно-изыскательских работ, строительства, реконструкции и капитального ремонта, закупках инженерного оборудования зданий.

2. Принятие приказа Минэкономразвития России об установлении требований энергетической эффективности при закупках проектно-изыскательских работ, строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений, сооружений, закупках инженерного оборудования зданий для государственных и муниципальных нужд.

3. Внесение изменений в Методику оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утверждённую приказом Минэкономразвития России от 24 февраля 2009 года №58, в части учёта показателей энергетической эффективности объектов капитального строительства.

4. Подготовку предложений о распространении требований энергоэффектив-

ности при закупках проектно-изыскательских работ, строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, строений, сооружений государственными корпорациями и компаниями, хозяйственными обществами с участием государства и муниципального образования, организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.

Совершенствование системы стимулирования повышения энергоэффективности зданий

Мероприятие предполагает:

1. Разработку предложений по налоговому стимулированию строительства зданий, в том числе многоквартирных домов, высокой энергетической эффективности, реконструкции и капитального ремонта зданий с повышением их энергетической эффективности.

2. Разработку предложений по налоговому стимулированию приобретения жилья в многоквартирных домах высоких классов энергетической эффективности.

3. Подготовку предложений о создании системы льготного ипотечного кредитования на приобретение жилья в многоквартирных домах высоких классов энергетической эффективности.



II ВСЕРОССИЙСКИЙ ФОРУМ
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНАЯ
РОССИЯ

www.rusenergoforum.ru

МОСКВА - ТВЕРЬ - МОСКВА

Уважаемые друзья, коллеги!

ПРИГЛАШАЕМ ВАС К УЧАСТИЮ ВО II ВСЕРОССИЙСКОМ ФОРУМЕ
«ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНАЯ РОССИЯ»!

Официальный сайт II Всероссийского Форума «Энергоэффективная Россия»:

www.rusenergoforum.ru

Организатор:

Национальное объединение организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (НОЭ)
При участии: НОСТРОЙ, НОПРИЗ

Официальная поддержка:

Государственная Дума Федерального собрания Российской Федерации
Министерство энергетики Российской Федерации
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Генеральный информационный партнер:

Журнал С.О.К. (Сантехника. Отопление. Кондиционирование. Энергосбережение)

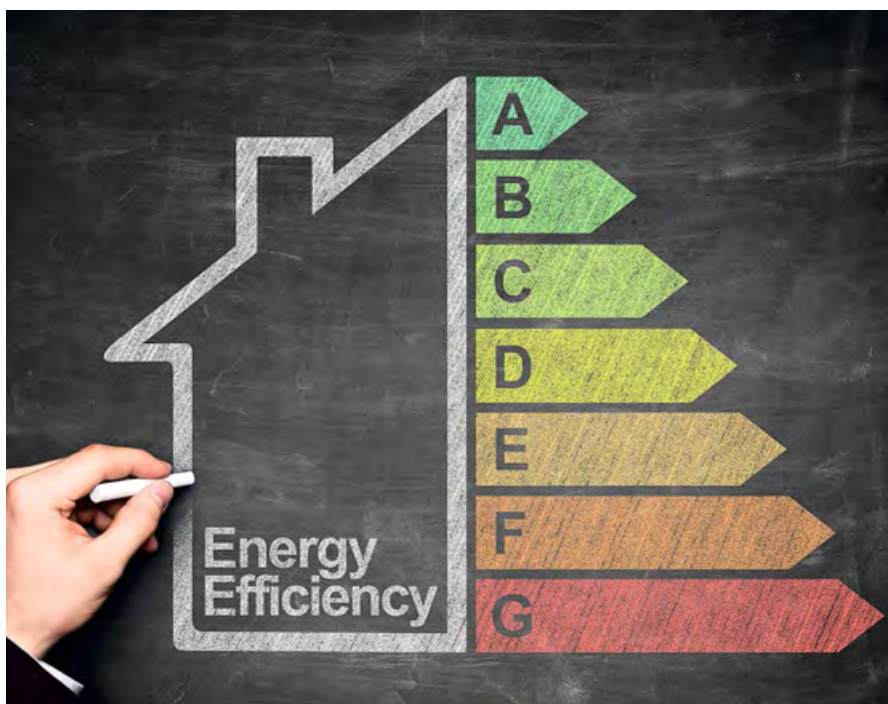
4. Внесение изменений в перечень объектов и технологий, которые относятся к объектам и технологиям высокой энергетической эффективности, утверждённый Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2015 года №600-ПП, в части включения в него объектов, применяемых при жилищном строительстве.

5. Подготовку предложений по финансированию в рамках государственных программ Российской Федерации и федеральных целевых программ в форме субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации строительства многоквартирных домов высокой энергетической эффективности.

Совершенствование системы контроля соблюдения требований и показателей энергоэффективности зданий

Мероприятие предполагает:

1. Разработку изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части уточнения составов административных правонарушений и административных наказаний за нарушение требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений и обеспечения энергетической эффективности в жилищном фонде.
2. Подготовку предложений о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года №54-ПП «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» в части уточнения порядка определения соответствия выполняемых работ требованиям энергетической эффективности.



Развитие технического регулирования и стандартизации в области энергоэффективности зданий

Мероприятие предполагает:

1. Разработку предложений по разработке нормативных документов, позволяющих обеспечить инструментальный контроль строящегося объекта на соответствие его требованиям энергетической эффективности, в том числе контроль качества используемых в строительстве материалов и оборудования на протяжении всего строительного цикла.
2. Разработку предложений по созданию независимых лабораторий по подтверждению соответствия фактических технических характеристик строительных материалов, изделий и оборудования техническим характеристикам, указанным в паспорте объекта.

Развитие методологии, информационного обеспечения, пропаганды и обучения в области повышения энергоэффективности зданий

Мероприятие предполагает:

1. Разработку справочника наиболее эффективных технологий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности зданий и сооружений и размещение его в государственной информационной системе в области энергосбережения и повышении энергетической эффективности.
2. Разработку справочника наиболее эффективных технологий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов и размещение его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
3. Разработку форм официального статистического наблюдения в области энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома.
4. Разработку программ профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов, ответственных за обеспечение энергосбережения и повышения энергоэффективности при проектировании и строительстве, с описанием наилучших доступных технологий.



Проект плана мероприятий («дорожной карты») после обсуждения с общественностью будет проходить согласование с федеральными органами исполнительной власти. По результатам согласования проект «дорожной карты» должен быть внесён в Правительство Российской Федерации до 22 марта 2016 года. ●